

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|---|----------|
| A. CZĘŚĆ OGÓLNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 2 |
| 1. Inwestor..... | 2 |
| 2. Jednostka projektowa | 2 |
| 3. Przedmiot i zakres opracowania | 2 |
| 4. Podstawa opracowania projektu budowlanego: | 2 |
| B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| 1. Cel i zakres opracowania..... | 3 |
| 1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki..... | 3 |
| 1.2. Program kubaturowy na działce..... | 3 |
| 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 4 |
| 1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska..... | 5 |
| 1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej..... | 5 |

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr Z1

D. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów
- 2..Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów o wpisie do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa
5. Mapa do celów projektowych skala 1:500
6. Opinia dot.zmiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem budynku remizo-świetlicy w m. Czarnia

A. CZĘŚĆ OGÓLNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor

Gmina Czarnia

Czarnia 41

07-431 Czarnia

2. Jednostka projektowa

KARCAD Urszula Warzecha – Tywoniuk

Chmielowice ul. Spacerowa 23

26-026 Morawica

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku remizo-świetlicy w miejscowości Czarnia. Wejście główne zostało wyposażone w pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

4. Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- Umowa z Inwestorem – nr 01/09 z dnia 21.12.2009.
- Wizja lokalna i własna inwentaryzacja uzupełniająca obiektu;
- Dokumentacja fotograficzna dokonana podczas wizji lokalnej;
- Uzgodnienia z Inwestorem tj. Gmina Czarnia;

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA– ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania celem jest poprawa jakości nawierzchni przy budynku remizo-świetlicy w miejscowości Czarnia. Wejście główne zostało wyposażone w pochylnię dla osób niepełnosprawnych w połączeniu z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym istniejącej placówki.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

1.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem jest położony w Czarni, nr ewid. działki 78/13.

Istnieją dwa zjazdy z ulicy na działkę.

Działka jest ogrodzona, zabudowana. Place manewrowe wewnętrzne mają nawierzchnię utwardzoną powierzchniowo tłuczniem.

Stan nawierzchni jest zły, świadczy o jej całkowitym wyeksploatowaniu, wymiana nawierzchni jest konieczna.

Na terenie istnieje uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącza kablowe: elektryczne i telefoniczne,

Istniejące odwodnienia terenu – powierzchniowe.

1.2. Program kubaturowy na działce

Zakres opracowania projektu jest wynikiem projektu zagospodarowania terenu. Rodzaj robót to wymiana istniejących nawierzchni utwardzonych na działce wraz z podbudową,

Kubatura obiektu wynosi 4825,0 m³. Forma architektoniczna projektowanego podjazdu jest zharmonizowana z istniejącym otoczeniem. Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej i atrakcyjnej dla użytkowników przestrzeni w połączeniu z jej funkcjonalnością. Łączna powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 587,95 m².

Bilans powierzchni:

| <i>Lp.</i> | <i>Przedmiot</i> | <i>Pole powierzchni[m²]</i> | <i>Udział [%]</i> |
|------------|---|--|-------------------|
| 1 | <i>Powierzchnia działki</i> | 3000 | 100 |
| 2 | <i>Powierzchnia zabudowy</i> | 587,95 | 19,59 |
| 3 | <i>Powierzchnia chodników istniejących</i> | 242,41 | 8,08 |
| 4 | <i>Powierzchnia placów manewrowych projektowanych</i> | 571,00 | 21,54 |
| 5 | <i>Powierzchnia zieleni</i> | 1583,84 | 50,03 |
| 6 | <i>Powierzchnia pochylni</i> | 14,8 | 0,49 |

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1. Układ komunikacyjny , wjazd na teren działki

Istnieją dwa zjazdy z ulicy na działkę. Działka jest ogrodzona, zabudowana.

Od strony południowej wejście dostosowano dla osób niepełnosprawnych wyposażając je w pochylnię o spadku 6%.

1.3.2. Infrastruktura techniczna

Nie przewiduje się zmian w istniejącej infrastrukturze technicznej.

1.4. Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska

Zakres projektowanego remontu nie wpłynie na zmiany w środowisku.

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej i szkód górniczych.

1.5. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

1.5.1. Droga przeciwpożarowa

Drogę przeciwpożarową do remontowanego obiektu stanowi droga istniejąca droga lokalna.

1.5.2. Hydranty przeciwpożarowe

Istniejący hydrant przeciwpożarowy Ø 80 znajdujący się na gminnej sieci wodociągowej zlokalizowany jest w odległości 48,5 m od chronionego obiektu.

1.5.3. Odległości od obiektów istniejących

Zachowano niezbędne odległości od istniejących budynków i granic działek.