

UCHWAŁA Nr X/58/15
Rady Gminy Czarnia
z dnia 24 listopada 2015r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) , art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czarnia:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,56 zł.** od 1m²powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14 zł.** od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł.** od 1m²powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,40 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **12,50 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,20 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **2,80 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,70 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne położone na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym- po jednym budynku w każdym gospodarstwie rolnym za wyjątkiem zajętych na inne cele niż mieszkalne.
2. Budynki i grunty lub ich części związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na cele mieszkalne lub na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Budynki lub ich części oraz budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
4. Grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby bezpieczeństwa przeciwpożarowego z wyłączeniem zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XX/149/13 Rady Gminy Czarnia z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czarnia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Krzysztof Kurzyński