

Ostrołęka, dnia 12 grudnia 2016 r.

GBN.6820. 7 .2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnia

### o r z e k a m

**uznać**, że nieruchomość stanowiącą drogę publiczną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2105/5 o pow. 0,87 ha położona w obrębie Czarnia gm. Czarnia **stanowi mienie gromadzkie (gminne)**.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnia wystąpił z wnioskiem nr PKD.7228.1.2016 z dnia 10-08-2016 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2105/5 o pow. 0,87 ha, ujawniona jako użytek – droga w miejscowości Czarnia gm. Czarnia, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29-11-1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim i trybu jego zbywania (Dz.U. nr 64, 303) – wydanego z upoważnienia ustawy z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych. Przepis § 1 pkt 1 powołanego rozporządzenia stwierdza, że przez mienie gromadzkie użyte w rozporządzeniu należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołania rad narodowych - stanowiło majątek gromad jako majątek gromadzki, dobro gromadzkie i inne prawa majątkowe.

Powyższe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) a następnie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Z przedstawionych wyżej przepisów wynika, że pojęcie „mienie gromadzkie”, o którym jest mowa w art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych odpowiada pojęciu „mienie gminne”, które stosowane jest w aktualnie obowiązującym stanie prawnym.

Najstarszym dokumentem znajdującym się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej potwierdzającym istnienie drogi w miejscowości Czarnia jest mapa ewidencyjna Nadleśnictwa Myszyniec, zarejestrowana w ewidencji składnicy geodezyjnej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Referat Geodezji i Regulacji Rolnych w Ostrołęce w dniu 28-07-1960 r. na której znajduje się droga o szerokości 6 metrów przebiegająca przez działki leśne nr 105/1,117, 131. Droga nie ma nadanego numeru.

Obecnie droga oznaczona w ewidencji nr 2105/5 o pow. 0,87 ha ujawniona jest w ewidencji gruntów w jednostce rejestrowej G173, właściciel nieustalony, władający Gmina Czarnia.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z ustaleń dokonanych na rozprawie administracyjnej w dniu 16.09.2016 r. wynika, że droga oznaczona obecnie w ewidencji gruntów nr 2105/5 już w latach 50-tych ub. wieku była drogą publiczną. Droga ta stanowiła jedyne połączenie miejscowości Czarnia z miejscowościami sąsiednimi: Surowe, Bandysie, Olszyny, Długie. Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową. Od wielu lat utrzymaniem drogi zajmuje się gmina przy udziale mieszkańców wsi Czarnia.

W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 05-07-1963 r. droga ta stanowiła drogę publiczną, ogólnodostępną, służącą lokalnej społeczności jak również do użytku wszystkich.

Działka stanowiąca drogę publiczną oznaczone nr 2105/5 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania za mienie gromadzkie działki nr 2105/5 stanowiącej drogę publiczną, w miejscowości Czarnia gm. Czarnia, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

#### Otrzymują:

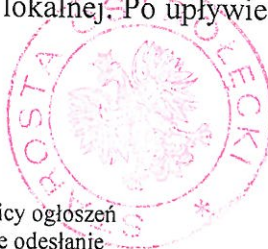
##### 1. **Wójt Gminy Czarnia**

(2 egz. w tym 1 egz. – do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni, a następnie odesłanie do tut. Starostwa)

##### 2. **Sołtys wsi Czarnia gm. Czarnia**

(2 egz. w tym 1 egz. – do zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty, a następnie odesłanie do tut. Starostwa)

##### 3. **a/a**



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
 i Gospodarki Nieruchomościami