Zarządzenie Nr 10/2018
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia za 2017 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2017 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT
Stanisław Pyśk

WÓJT GMINY CZARNIA

Załącznik
do zarządzenia Nr 10/2018
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2018 r

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2017 roku

Czarnia marzec 2018 r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
   - Urzędu Gminy Czarnia,
   - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Surowem,
   - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,8110 ha, w tym:

- 14,2864 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2017 r. powierzchnia gruntów rolnych zmniejszyła o 0,3195 ha. Zmiana dotyczy zamiany w klasyfikacji gruntów z rolnych na grunt leśny. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	**6,7716**	0,8053	2,1500	1,0500		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	**0,2709**			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	**1,6300**	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	**8,0900**	1,3066						6,7834	
Czarnia	**11,5169**	0,1042	5,6017	3,2488	0,1915	0,0700		2,3007	
Długie	**0,9415**	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michalowo	**3,3498**	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	**1,2700**	0,4244						0,8456	
Surowe	**1,9390**	0,4370		1,5010	0,0010				
RAZEM	**35,7797**	**3,8471**	**10,4393**	**6,6598**	**0,1925**	**1,6599**	**0,0124**	**12,9687**	**0,0000**
35,7797		14,2864		6,8523		1,6723		12,9687	
		22,8110						**12,9687**	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 10,4393 ha. oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 3,8471 oraz pozostałych o pow. 1,6599 ha. nie są zagospodarowane. Są to grunty mało przydatne do uprawy i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6598 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9800 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 1,6700 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2138 ha.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1925 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia zwiększyła swoja powierzchnię o 0,3195 w wyniku weryfikacji stanu geodezyjnego gruntów i przeklasyfikowania tej powierzchni z gruntów rolnych na grunt leśny. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Od 01 września 2006 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem. Od 01 września 2012 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Banysiach. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy długość dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 135,42 km, z długości tej 39,149 km stanowią drogi gminne, zaś 96,271 km są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich długość w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości, w tym:		**22 350 031,91 zł.**
1	Grunty	301 525,70
2	Budynki	5 855 964,40
3	Budowle	11 654 742,84
4	Kotły i maszyny	49 137,26
5	Urządzenia ogólnego zastosowania, komputery	265 782,11
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	44 362,62
8	Środki transportu	174 051,77
9	Pozostałe środki trwałe	116 307,50
10	Pozostałe wyposażenie	1859 197,53
11	Inwestycje – stan zaangażowania	1 638 210,30

12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	379 350,87

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- otrzymano 6 szt. komputerów z programu,
- zwiększenie wartości serwera,
- przyjęto na stan pług do odśnieżania dla wsi Cupel,
- zakupiono 2 lampy uliczne solarne,

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku wynoszące **101 009,60 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Odsetki	65 470,44
2	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	2 651,97
3	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	14 227,14
4	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-świetlicy w Czarni	1 659,72
5	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i w „Domu nauczyciela"	9 767,93
6	Wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Czarni	7 232,40

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2017 r., wynosi 1 390 388,16 zł. i dotyczy pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z umowami:

- Nr 0112/15/GW/P z dnia 03-11-2017 r., na dofinansowanie zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Surowe – etap III", z okresem spłat 5 lat, przy oprocentowaniu zmiennym 0,6 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższa niż 1,5% w stosunku rocznym.
- Nr 0238/17/GW/P z dnia 21-12-2017 roku na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Długie i we wsi Bandysie", z okresem spłat 5 lat, przy oprocentowaniu zmiennym 0,9 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższa niż 2% w stosunku rocznym. Pożyczka pozyskana w transzach w roku 2017 w kwocie 955 148,91 zł oraz w roku 2018 w kwocie 1 044 851,09 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Czarnia nie posiadała zadłużenia z tytułu zobowiązań wymagalnych.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

NFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2017 r.

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2017 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2017 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (Udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	***Grunty ogółem (ha), w tym:***	**22,8110**		**22,8110**	**99 659,74**		**23 960,12**		
	1.1. rolne	14,2864		14,2864	14 019,40		16 515,93		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	84 986,46		7 428,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	***Lasy (ha)***	**12,9687**		**12,9687**	**28 841,84**				
3.	***Parki (ha)***	**0,00**		**0,00**					
4.	***Budynki – liczba ogółem, w tym:***	**21**		**21**	**1 549 318,65**	**4 097 409,23**	**209 236,52**		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4		4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	2		2	1 176 834,30				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1		1	108 636,17				
	4.6. inne	12		12	207 822,02				

5.	***Budowle i urządzenia techniczne:***	**x**	**x**	**x**	**10 764 114,06**	**1 526 681,28**			
	5.1 wodociągi:	x	x	x	5 114 515,38				
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	199	+5	204	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	35 529		35 529	x				
	5.1.3 długość przyłączy w mb	9 128		9 128	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0	x	0	0,00				
	5.3.wysypiska (liczba)	0	x	0	x				
	5.4. ulice, drogi (dł. w km)	**135,42**		**135,42**	4 616 512,82				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	6		6	299 956,49	998 274,35			
	5.6. inne	89	4	93	733 129,37	528 406,93			
6.	***Środki transportu (szt.)***	**3**		**3**	**174 051,77**				
7.	***Pozostałe***	x	x	x		**1 859 197,53**			
8.	***Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)***	**x**	**x**	**x**	**1 638 210,30**				
9.	***Lokaty kapitałowe***	X	x	X	**0**				
10.	***Pożyczki udzielone w zł***	X	x	X	**0**				
11.	***Obligacje własne sprzedaż (w zł)***	X	x	X	**0**				
12.	***Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)***	x		x		**379 350,87**			
13.	***Związki komunalne i stowarzyszenia***	X	x	X	**0**				
MIENIE OGÓŁEM - 22 350 031,91 zł. w tym:					**14 254 196,36**	**7 862 638,91**	**233 196,64**		

WÓJT
Stanisław Pyżk