Zarządzenie Nr 10/2019
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia za 2018 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2018 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT

mgr inż. Marek Piórkowski

WÓJT GMINY CZARNIA

Załącznik
do zarządzenia Nr 10/2019
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2019 r

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2018 roku

Czarnia marzec 2019 r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2018 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2018 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
   - Urzędu Gminy Czarnia,
   - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Surowem,
   - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,8110 ha, w tym:

- 14,2864 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2018 r. powierzchnia gruntów rolnych zmniejszyła o 0,3195 ha. Zmiana dotyczy zamiany w klasyfikacji gruntów z rolnych na grunt leśny. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	**6,7716**	0,8053	2,1500	1,0500		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	**0,2709**			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	**1,6300**	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	**8,0900**	1,3066						6,7834	
Czarnia	**11,5169**	0,1042	5,6017	3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	**0,9415**	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałowo	**3,3498**	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	**1,2700**	0,4244						0,8456	
Surowe	**1,9390**	0,4370		1,5010	0,0010				
RAZEM	**35,7797**	**3,8471**	**10,4393**	**6,6688**	**0,1835**	**1,6599**	**0,0124**	**12,9687**	**0,0000**
35,7797		14,2864		6,8523		1,6723		12,9687	
		22,8110						**12,9687**	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 10,4393 ha. oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 3,8471 oraz pozostałych o pow. 1,6599 ha. nie są zagospodarowane. Są to grunty mało przydatne do uprawy i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 1,6700 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2228 ha.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia zwiększyła swoja powierzchnię o 0,3195 w wyniku weryfikacji stanu geodezyjnego gruntów i przeklasyfikowania tej powierzchni z gruntów rolnych na grunt leśny. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Od 01 września 2006 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem. Od 01 września 2012 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Banysiach. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy długość dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 135,42 km, z długości tej 39,149 km stanowią drogi gminne, zaś 96,271 km są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 0,8700 ha Jest to nieodpłatne nabycie przez Gminę Czarnia nieruchomości o pow. 08700 ha , położonej na działce Nr 2105/5 w obrębie 5, Czarnia .

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości		**25 623 717,46**
w tym:		
1	Grunty	336658,91
2	Budynki	5 855 964,40
3	Budowle	15 890 306,04
4	Kotły i maszyny	49 137,26
5	Urządzenia ogólnego zastosowania, komputery	265 782,11
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	44 362,62
8	Środki transportu	174 051,77

9	Pozostałe środki trwałe	116 307,50
10	Pozostałe wyposażenie	1 968 052,32
11	Inwestycje – stan zaangażowania	538 955,70
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	372 739,82

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- nieruchomość drogowa,
- oświetlenie uliczne w miejscowości Czarnia,
- ogrodzenie Stacji Uzdatniania Wody,
- wodociąg Długie Bandysie.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku wynoszące **166 629,87 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Odsetki	40 017,26
2	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	2 598,46
3	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	14 068,21
4	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-świetlicy w Czarni	1 690,19
5	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i w „Domu nauczyciela"	11 537,08
6	Wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Czarni	7 297,20
7.	Dochody z usług – za dostawę wody	89 421,47

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2018 r., wynosi 1 890 159,50 zł. i dotyczy pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z umowami:

- Nr 0112/15/GW/P z dnia 03-11-2015 r., na dofinansowanie zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Surowe – etap III", w kwocie 724 003,78 zł., z okresem spłat 5 lat (2016-2020), przy oprocentowaniu zmiennym 0,6 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższym niż 1,5% w stosunku rocznym.

  Pozostały 2 raty do spłaty w łącznej kwocie **290 150,50** zł., z czego po spłacie 50% kapitału udzielonej pożyczki przewidywana jest wartość umorzenia w roku 2019 do wysokości do 40%, tj do kwoty 289 601,51 zł.

  Odsetki od pożyczki za okres 2016-2018 - 21 854,23 zł., w tym w roku:

  2016 - 9 981,84 zł

  2017 – 7 586,48 zł

  2018 - 5 374,01 zł.

- Nr 0238/17/GW/P z dnia 21-12-2017 roku na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Długie i we wsi Bandysie" – w kwocie 2 000 000,00 zł., z okresem spłat 5 lat (2018-2022), przy oprocentowaniu zmiennym 0,9 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższa niż 2% w stosunku rocznym.

  Pożyczka pozyskana w transzach w roku 2017 w kwocie 955 148,91 zł oraz w roku 2018 w kwocie 1 044 851,09 zł. W roku 2018 spłacono I ratę pożyczki w kwocie 400 000,00 zł. Pozostało do spłaty 1 600 000,00 zł.

  Odsetki od pożyczki:

  2018 r. - 19 577,72 zł

  Zgodnie z umową decyzję w sprawie umorzenia pożyczki i jej wysokości podejmie Zarząd Funduszu na etapie rozliczenia końcowego zadania przedłożonego do końca lipca 2019 r.. Możliwość umorzenia do 50% wartości

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Czarnia nie posiadała zadłużenia z tytułu zobowiązań wymagalnych.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

NFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2018 r.

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2018 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2018 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	***Grunty ogółem (ha), w tym:***	**22,8110**		**22,8110**	**99 835,74**		**23 784,12**		
	1.1. rolne	14,2864		14,2864	14 019,40		16 515,93		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 162,46		7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	***Lasy (ha)***	**12,9687**		**12,9687**	**28 841,84**				
3.	***Parki (ha)***	**0,00**		**0,00**					
4.	***Budynki – liczba ogółem, w tym:***	**21**		**21**	**1 549 318,65**	**4 097 409,23**	**209 236,52**		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4		4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	2		2	1 176 834,30				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1		1	108 636,17				
	4.6. inne	12		12	207 822,02				

5.	***Budowle i urządzenia techniczne:***	**x**	**x**	**x**	**15 034 810,47**	**1 526 681,28**			
	5.1 wodociągi:	x	x	x	9 238 944,43				
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	204	+121	325	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	35 529	35 311	70 840	x				
	5.1.3 długość przyłączy w mb	9 128	3 252	14 284	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0	x	0	0,00				
	5.3.wysypiska (liczba)	0	x	0	x				
	5.4. ulice, drogi (dł. w km)	135,42		135,42	4 651 646,03				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	6		6	299 956,49	998 274,35			
	5.6. inne	89	5	94	844 263,52	528 406,93			
6.	***Środki transportu (szt.)***	**3**		**3**	**174 051,77**				
7.	***Pozostałe***	x	x	x		**1 968 052,32**			
8.	***Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)***	**x**	**x**	**x**	**538 955,70**				
9.	***Lokaty kapitałowe***	X	x	X	**0**				
10.	***Pożyczki udzielone w zł***	X	x	X	**0**				
11.	***Obligacje własne sprzedaż (w zł)***	X	x	X	**0**				
12.	***Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)***	x		x		**372 739,82**			
13.	***Związki komunalne i stowarzyszenia***	X	x	X	**0**				
MIENIE OGÓŁEM - 25 623 717,46 zł. w tym:					**17 425 814,17**	**7 964 882,65**	**233 020,64**		

WÓJT
mgr inż. Marek Piórkowski