Załącznik nr 4 do SIWZ

U M O W A

Nr PKD.272…..2020

zawarta w dniu ……..2020 r. w Czarni pomiędzy:
Gminą Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, NIP: 7582157593, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", w imieniu której jako odbiorca działa Urząd Gminy Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, reprezentowany przez:
Marka Piórkowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Krystyny Piórkowskiej – Skarbnika Gminy,

a

……,
reprezentowanym przez:
……..……..- ……..……..
zwanym „Wykonawcą".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wymiana urządzeń grzewczych w ramach projektu pn. Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w Gminie Czarnia** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną" Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza" Poddziałanie 4.3.1. „Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiotowe zamówienie obejmuje:
   2.1. Modernizację kotłowni olejowej na kotłownię opalaną pelletem w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Czarni, obręb Czarnia,
   2.2. Modernizację kotłowni olejowej na kotłownię opalaną pelletem w Publicznej Szkole Podstawowej im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem, obręb Surowe,
   2.3. Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Urzędu Gminy w Czarni, obręb 0005,
   2.4. Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku remizo-świetlicy w Czarni, obręb 0005,

2.5. Wymianę pieców węglowych na kotły na paliwo stałe- pellet w budynku mieszkalnych" – 4 szt. oraz wymiana pieca węglowego na piec elektryczny w budynku mieszkalnym – 1 szt.

3. Przedmiot umowy określają:
   a) wzorcowa dokumentacja projektowa dla poszczególnych typów instalacji,
   b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   c) przedmiary robót,
   d) oferta Wykonawcy,
   e) SIWZ wraz z załącznikami.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji przetargowej.
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejących obiektów i miejsca montażu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego oraz ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do lokalizacji dostawy i montażu, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowy realizacji prac, obejmujący oznaczenie terminów prac. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może wnieść wiążące dla Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia. Harmonogram rzeczowy winien uwzględniać:
   a) datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
   b) datę zakończenia prac,

c) ustaloną datę odbioru poszczególnych instalacji,
d) planowany termin odbiorów częściowych z uwzględnieniem płatności, o których mowa w § 10.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy najpóźniej do dnia **30 września 2020 roku**.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu urządzeń grzewczych w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację w tym zakresie należy przedstawić także Zamawiającemu. Montaż instalacji w danej lokalizacji powinien odbywać się bez przerw i trwać nie dłużej niż 3-5 dni roboczych.
4. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2**,** Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. Termin odbioru pogwarancyjnego oraz częstotliwości i terminy przeglądów gwarancyjnych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.
6. Przez termin zakończenia całości przedmiotu umowy należy rozumieć:
   a) dokonanie montażu oraz uruchomienie wszystkich instalacji objętych niniejszą umową,
   b) zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości prac montażowych (instalacyjnych).
7. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości przedmiotu umowy, inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia prac objętych przedmiotem umowy.
8. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
9. Wykonawca zobligowany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia co najmniej od dnia zwarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu z tytułu tej umowy, określnemu w § 10. W przypadku braku takiego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji urządzenia grzewczego (np. w innym pomieszczeniu itd.) wymagana jest każdorazowa pisemna zgoda Zamawiającego.
12. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu instalacji urządzenia grzewczego. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
13. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

15. W przypadku braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wskazanie innej lokalizacji lub rozwiązanie alternatywne.

§ 4

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac oraz okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych. Przedstawicielem Zamawiającego będą, w szczególności ustanowieni Inspektorzy nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest również informowanie o konieczności zmiany umowy w sytuacjach wskazanych w § 16 niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zamiany.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wykonaniem przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz były spełnione przez te osoby na dzień składana ofert.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie …… posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budowy i robót w specjalności sanitarnej, wskazanego w ofercie.
9. Osoba wskazana w ust. 8, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 8, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. W wypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca

zapewni osobę spełniającą warunki, o których mowa w ust. 6. W braku możliwości Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę 1 osoby wykonującej pracę w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666).
12. Wykonawca (lub podwykonawca) w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę 1 osoby wykonującej czynności w ramach realizacji zamówienia.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudnione na podstawie umowy o pracę, imię, nazwisko tej osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

– ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,
– zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych prac, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie urządzeń,
– dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
– prowadzenie minimum raz w miesiącu narad koordynacyjnych z przedstawicielami Inwestora celem omówienia postępu prac oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
– uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w okresie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.

2. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP. Obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążą na Wykonawcy.
3. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na miejsca montażów, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby

służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania infrastruktury związanej z realizacją zadania, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, a także koszty prac geodezyjnych, geologicznych, dodatkowych opinii i ekspertyz oraz dokumentacji projektowych wymiany urządzeń grzewczych w budynkach prywatnych.
4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.
5. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
   1) usunięcia niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
   2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynku, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich prac odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru przedmiotu umowy, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie miejsc instalacji; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnego zakresu przedmiotu umowy inspektor nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
12. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest pracownik Urzędu Gminy Czarnia: Pan Grzegorz Kamzelski tel. 297727017 wew. 23 e-mail: sekretarz@czarnia.com.pl, natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ……..……tel. ……..... e-mail: ……..... .
13. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 11 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 12, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Odbiór częściowy, możliwy jest po zakończeniu wykonania części przedmiotu umowy, na wniosek Wykonawcy, zatwierdzony przez Zamawiającego, potwierdzony częściowym protokołem odbioru robót.
12. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów częściowych, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania właściwego etapu przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
14. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia tj.:
    a) protokołu z rozruchu instalacji dokonanego zgodnie z gwarancją producenta przez uprawnionego serwisanta,
    b) badania i sprawdzenia, które zostały przewidziane w dokumentacjach projektowych lub zostaną zalecone przez Zamawiającego,
    c) inne dokumenty przydatne w karcie producenta,

    O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty określone w § 9 ust. 4 w zakresie dotyczącym odbioru częściowego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że deklarowany etap nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia dostawy i montażu , stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
17. Odbiór częściowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, w formie ……..,
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kolejne 30 dni albo uzyskania nowego zabezpieczenia na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych form zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - stosowna regulacja musi być zawarta w udzielonej formie zabezpieczenia.

§ 9

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentacje powykonawczą.
4. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia prac, oddzielnie sporządzoną techniczną dokumentację powykonawczą wymaganą szczególnymi przepisami, np. Urzędu Dozoru Technicznego itd. Dokumentacja ta winna być podpisana przez uprawnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy (jeśli dotyczy) i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są „protokoły z prób, rozruchów, szkoleń”:
   a) geodezyjna Inwentaryzacja powykonawcza (jeżeli dotyczy),
   b) protokoły badań,
   c) atesty, certyfikaty jakości,
   d) instrukcje obsługi,
   e) aprobaty techniczne,
   f) gwarancje urządzeń,

g) deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
h) protokoły rozruchu instalacji/urządzenia,
i) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
j) protokoły odbioru wykonanej instalacji grzewczej oddzielnie dla każdej nieruchomości zawierające informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji grzewczej i przekazaniu instrukcji użytkowania,
k) instrukcja użytkowania instalacji grzewczej,
l) karty gwarancyjne na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodne z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy oddzielnie dla każdego z Użytkowników,
m) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
n) całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

5. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac/dostaw, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
       W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,
    2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
       a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
       b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
    3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
12. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy w terminie określonym niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.
13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
14. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w łącznej wysokości netto: ……zł (słownie: …..…….……), + podatek VAT w wysokości: …… zł, co stanowi wartość brutto: …… zł **(**słownie .....…… …), strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z ilości i typów (wielkości) instalacji grzewczych zrealizowanych w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Zamawiającego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z Formularzem ofertowym w wysokości:
   2.1. Modernizacja kotłowni olejowej na kotłownię opalaną pelletem w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Czarni, obręb Czarnia,
   …….zł netto, …….% Vat, ……. zł brutto.
   2.2. Modernizacja kotłowni olejowej na kotłownię opalaną pelletem w Publicznej Szkole Podstawowej im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem, obręb Surowe,
   …….zł netto, …….% Vat, ……. zł brutto.
   2.3. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Urzędu Gminy w Czarni, obręb 0005,
   …….zł netto, …….% Vat, ……. zł brutto.
   2.4. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku remizo-świetlicy w Czarni, obręb 0005,
   …….zł netto, …….% Vat, ……. zł brutto.
   2.5. Wymiana pieców węglowych na kotły na paliwo stałe- pellet w budynkach mieszkalnych – 4 szt. oraz wymiana pieca węglowego na piec elektryczny w budynku mieszkalnym – 1 szt.
   …….zł netto, …….% Vat, ……. zł brutto.
3. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment). W przypadku zmian przepisów lub otrzymanie indywidualnej interpretacji podatkowej, Zamawiający ma podstawy do zmiany umowy w tym aspekcie umowy. Wynagrodzenie netto nie podlega zmianie.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) jest rachunkiem VAT.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie, przy czym niezbędna jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto nr ……, w terminie do 45 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z każdorazowo odpowiednio:

a) podpisanym przez obie strony częściowym protokołem odbioru, o których mowa w§ 7 ust. 11;
b) podpisanym przez obie strony końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 9.

7. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
9. Zamawiający oświadcza, że faktury winny być wystawione zgodnie z formułą:
   Gmina Czarnia, Czarnia 41, 07-431 Czarnia, NIP: 7582157593.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania, a za nienależyte wykonanie uznane zostanie zwłoka w jego wykonaniu dłuższa niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 2,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1,
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji – 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1.
   5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   6) za nieprzystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,

7) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
8) za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowe będące efektem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami, wykonanie przedmiotu umowy w sposób, który spowodował nieosiągnięcie wskaźników rezultatu lub produktu lub błędów w przekazanej zmawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniała sytuacją.

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionego wezwania.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi wraz z obsługą serwisową na okres minimum ……. **miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia[1].
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje całość przedmiotu umowy, robót budowlano-montażowych oraz instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji.
7. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 1 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
8. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 –576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi …….. miesięcy.

[1] Okres gwarancji i rękojmi zaoferowany w formularzu ofertowym, nie krótszy niż 60 miesięcy.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
    1) nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
    3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
    4) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
    5) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
11. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
14. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony oraz stwierdzony podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 13.
16. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.
17. Wykonawca zapewnia serwis na dostarczone i zamontowane urządzenia w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
18. Czas trwania serwisu wynosi ……..[2], licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszelkich czynności wynikających z wymagań producenta zamontowanych urządzeń i sprzętu w celu utrzymania gwarancji producenta, w szczególności niezbędnych przeglądów, wymian materiałów eksploatacyjnych.

[2] Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w Formularzu ofertowym

§ 13

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej pięciu okresowych przeglądów gwarancyjnych i nie rzadziej niż raz na rok, dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji grzewczej w sposób gwarantujący utrzymanie gwarancji producenta urządzenia grzewczego.Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
   a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił zamawiającego;
   c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
   d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
5. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca września każdego roku, na który przegląd został przewidziany oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... . Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia. W przypadku zmiany danych teleadresowych Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ich zmianie, brak informacji w tym zakresie obciąża Wykonawcę.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres …… miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, o której mowa w ust. 2 lub opóźnienia w usunięciu awarii wskazanej w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci

Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

9. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszelkich czynności wynikających z wymagań producenta zamontowanych urządzeń i sprzętu w celu utrzymania gwarancji producenta, w szczególności niezbędnych przeglądów, wymian materiałów eksploatacyjnych.
10. Za zniszczenia lub usterki spowodowane z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 15

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
   1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
   2) wydania nakazu zajęcia majątku firmy,
   3) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia określonego w harmonogramie rzeczowym, bez uzasadnienia przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) przerwy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 14 dni,
   5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
   6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
   7) W sytuacji gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy powoduje utratę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna, a wykonawca nie dokonuje przekazania wartości wniesionego zabezpieczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
   1) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 3 miesięcy,
   2) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu dostaw i prac instalacyjnych w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania inwentaryzacji i przekazania ich Zamawiającemu,

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
4) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy wykonany, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
   2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
   4) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w danych ośrodków meteorologicznych i został potwierdzony przez inspektora nadzoru.
   5) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
   6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
   7) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż instalacji w innych lokalizacjach;
   8) Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
   1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji grzewczej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje.

2) Zmiana lokalizacji montażu instalacji grzewczej w obrębie jednej nieruchomości z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu przedmiotu umowy, zastrzeżeniem że miejscem instalacji ma być w budynku mieszkalnym.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
   1)zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
   2) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Ceny netto pozostają bez zmian.
   3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
   4)zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
   5)Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
   6)zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
5. Zmiany umowy określone zostały także w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2) danych teleadresowych,
   3) danych rejestrowych,
   4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 17

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości(lokalizacji), gdzie wykonany będzie montaż instalacji grzewczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu, stanowiącą załącznik do SIWZ.

§ 18

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami, w tym dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…….. …….

……
kontrasygnata skarbnika

Załącznik Nr 1 do umowy

Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR ..... –WZÓR
ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI
GWARANT -WYKONAWCA
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 12 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja przedmiotu zamówienia pn. **„Wymiana urządzeń grzewczych w ramach projektu pn. Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza w Gminie Czarnia”** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż urządzenia grzewczego w następującej lokalizacji:.....
(imię i nazwisko Użytkownika, adres lokalizacji, nr działki) Urządzenie grzeczne zostało zamontowane w budynku mieszkalnym.
Okres gwarancji: .....

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy urządzenia grzewczego i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 14 ust. 8 umowy.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu urządzenia grzewczego (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub

usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną.

Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

- telefon: .....
- faks: .....
- e-mail: .....

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole spisanym z użytkownikiem zestawu urządzenia grzewczego. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
   a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
   c) adres lokalizacji zestawu urządzenia grzewczego,
   d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo -skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, nieszczelności na połączeniach instalacji – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
14. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

16. Zestawienie lokalizacji urządzeń grzewczych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: .....oraz umowie Nr ..... z dnia ..... .

.....	…….
Podpis/y Zamawiającego	Podpis/y Gwaranta