U C H W A Ł A Nr XIV/71/08
Rady Gminy Czarnia
z dnia 24 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości..

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) **Od gruntów**:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,49 zł** od 1m^2 powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,40 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,10 zł** od 1m^2 powierzchni.
2) **Od budynków lub ich części**:
   a) mieszkalnych - **0,34 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **12,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **6,70 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **2,20 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,
   e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,20 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej.
3) **Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej przez instytucje kultury oraz nieruchomości wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarrowej.
2. Budynki mieszkalne położone na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym - po jednym budynku w każdym gospodarstwie rolnym za wyjątkiem zajętych na inne cele niż mieszkalne.
3. Pozostałe budynki wymienione w § 1. pkt 2 litera e o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 20m^2 .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr VIII/36/07 Rady Gminy Czarnia z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stanisław Szydlik