

Uchwała Nr XXV/190/14
Rady Gminy Czarnia
z dnia 24 lipca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnia uchwalonego Uchwałą Nr XIII/61/04 Rady Gminy Czarnia z dnia 27 września 2004r. i zmienione Uchwałą Nr XXV/189/14 Rady Gminy Czarnia z dnia 24 lipca 2014 r.

§2.

Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnia.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Krzysztof Kurzyński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/140/13 z dnia 27.09.2013 r. Rada Gminy Czarnia przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa zmiana miała na celu wprowadzenie do dokumentów planistycznych gminy (zmiana studium, a w kolejnym etapie plan miejscowy) inwestycji celu publicznego oznaczeniu ponadlokalnym (krajowym) polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Ostrołęka - Olsztyn Mątki. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XXV/189/14 Rady Gminy Czarnia z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/61/04 Rady Gminy Czarnia z dnia 27 września 2004 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnia

W toku procedury planistycznej zmiany studium wpłynęły wnioski i uwagi od mieszkańców obrębów geodezyjnych Surowe i Długie, w których nie wyrażali oni zgody na przedstawiony przez inwestora przebieg linii 400 kV. Pomimo zachowania odpowiedniej odległości linii od zabudowań mieszkalnych (wynoszącej minimum 35 metrów od osi linii) mieszkańcy obawiali się, że jest to zbyt mała odległość. Postulowano, aby odległość osi linii od zabudowań mieszkalnych wynosiła co najmniej 150 metrów z zastrzeżeniem, że w przypadkach indywidualnych osiągnięcia zgody właściciela nieruchomości odległość ta może być mniejsza

W związku z zaistniałą sytuacją, na odcinku objętym protestami, inwestor przedstawił rozszerzony zakres przestrzenny, w ramach którego nastąpią poszukiwania nowego optymalnego przebiegu dwutorowej linii 400 kV dla części obrębów geodezyjnych Surowe i Długie. Głównym kryterium dla wytyczenia nowego przebiegu będzie zapewnienie 150 metrów jako minimalnej odległości od zabudowań mieszkalnych. Poprowadzenie linii w odległości mniejszej będzie możliwe jedynie w sytuacji uzyskania zgody właściciela danej nieruchomości. Ostateczny, akceptowalny społecznie przez mieszkańców przebieg zostanie wskazany w uchwalonej zmianie studium, w granicach określonych niniejszą uchwałą (Załącznik nr 1).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

inż. Krzysztof Kurzyński