

**Zarządzenie Nr 8/2016
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia za 2015 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2015 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WÓJT
Stanisław Pyśk

WÓJT GMINY CZARNIA

*Załącznik
do zarządzenia Nr 8/2016
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2016r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2015 roku**

Czarnia

marzec

2016 r.

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni,
 - Zespołu Szkół w Czarni,
 - Zespołu Szkół w Surowem,

Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 23,1305 ha, w tym:

- 14,6059 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2015 r. stan gruntów nie uległ zmianie.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,7716	0,8053	2,1500	1,0500		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	0,2709			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	1,6300	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	8,0900	1,6580						6,4320	
Czarnia	11,5169	1,1042	5,6017	3,2488	0,1915	0,0700		2,3007	
Długie	0,9415	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałow	3,3498	0,5781	2,6876				0,0124	0,0717	
Rutkowo	1,2700	0,4244						0,8456	
Surowe	1,9390	0,4370		1,5020					
RAZEM	35,7797	4,1666	10,4393	6,6608	0,1915	1,6923	0,0124	12,6492	
35,7797		14,6059		6,8523		1,6723		12,6492	
				23,1305				12,6492	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzielanych rolnikom wynosi 10,4393 ha. oraz gruntów wydzielanych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 4,1666 oraz pozostałych o pow. 1,6923 ha. nie są zagospodarowane. Są to grunty mało przydatne do uprawy i nie ma chętnych na ich wydzielanie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6608 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9800 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 1,6700 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2138 ha.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1915 ha. wydzielano innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,6492 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie zmniejszyła się. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Od 01 września 2006 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem. Od 01 września 2012 roku nie jest wykorzystywany w części użytkowej budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Banysiach. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- Nitka wodociągowa we wsi Surowe;
- Droga Rutkowo „Granica”;
- Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół w Surowem;
- Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Czarni;
- Wiata przystankowa we wsi Surowe.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy długość dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 135,42 km, z długości tej 39,149 km stanowią drogi gminne, zaś 96,271 km są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich długość w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie. W miejscowości Rutkowo „Granica” dokonano przebudowy drogi o nawierzchni żwirowej na drogę o nawierzchni asfaltowej.

II. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości, w tym:	19 954 619,55 zł.
1 Grunty	301 525,70 zł.
2 Budynki	5 848 770,88 zł.
3 Budowle	11 590 661,31 zł.
4 Kotły i maszyny	49 137,26 zł.
5 Urządzenia ogólnego zastosowania, komputery	198 433,60 zł.
6 Urządzenia specjalistyczne	7 199,01 zł.
7 Urządzenia techniczne	16 569,98 zł.
8 Środki transportu	174 051,77 zł.
9 Pozostałe środki trwałe	116 307,50 zł.
10 Pozostałe wyposażenie	1 495 359,59 zł.
11 Inwestycje – stan zaangażowania	156 602,95 zł.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w od 01 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku wynoszą **48 329,90 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 401,00
2	dochody z najmu lokali i służebności za przesył energii	12 040,79
3	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	3 038,04
4	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	13 767,54
5	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo- światlicy w Czarni	1 659,72
6	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i „Domu nauczyciela”	9 334,46
7	wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Czarni	7 088,35

IV. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Stan zadłużeń gminy na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 724 003,78 zł. Jest to kwota zaciągniętej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z umową Nr 0112/15/GW/P z dnia 03-11-2015 r. na dofinansowanie zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Surowe – etap III” - pożyczka zaciągnięta na okres 5 lat w kwocie 724 003,78 zł., przy oprocentowaniu zmiennym 0,6 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższym niż 1,5% w stosunku rocznym.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2015 r.
1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2015 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2015 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (Udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	23,1305		23,1305	98 818,18		25 473,52		
	1.1. rolne	14,6059		14,6059	13 216,34		18 044,66		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	84 986,46		7 428,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	615,38				
2.	Lasy (ha)	12,6492		12,6492	28 170,00				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	20		20	1 537 425,13	4 097 409,23	209 236,52		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4		4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	2		2	1 171 434,30				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1		1	108 636,17				
	4.6. inne	11		11	201 328,50				

