

DECYZJA NR 20/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016r, poz. 23) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek:

Powiatu Ostrołęckiego
Plac Gen. J. Bema 5
07-410 Ostrołęka

z dnia 03.10.2016 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2510W Czarnia – Surowe w km 4+002,00 na rzece Trybówka, obejmującej działki nr ew. 241, 82, 186, 283, 233, 81/2 i 122/1 w miejscowości Czarnia, gmina Czarnia.

I. Rodzaj inwestycji:

Element układu komunikacyjnego - budowa mostu w pasie drogowym drogi powiatowej, w miejscu istniejącego mostu przeznaczonego do rozbiórki.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Planowany zakres przedsięwzięcia:

- a. rozbiórka istniejącego mostu,
- b. wykonanie szczelnych ścianek stalowych,
- c. wykonanie ław żelbetowych,
- d. montaż konstrukcji stalowej,
- e. zasypanie nowej konstrukcji gruntem wraz z zagęszczeniem,
- f. dostosowanie niwelety drogi na dojazdach,
- g. ułożenie krawężników na moście i dojazdach,
- h. wykonanie elementów wyposażenia,
- i. wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni na moście i dojazdach,
- j. zamontowanie elementów bezpieczeństwa,
- k. korekta i umocnienie skarp nasypu oraz skarp rzeki.

2. Gabaryty projektowanego obiektu:

- a. długość mostu ~ 6,62 m,
- b. szerokość całkowita mostu ~ 10,80 m,
- c. światło poziome mostu ~ 6,48 m,
- d. szerokość jezdni ~ 6,00 m,
- e. szerokość chodników ~ 1,65 m.

W trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- b) planowana inwestycja nie zaliczana jest do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71),
- c) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,
- d) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej,
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469).

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
- f) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – istniejąca.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Wejście na teren, nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Trasę przebiegu planowanej inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią:

1. załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1 :1000.

W celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy załączyć odpowiednio:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
 - a) dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
 - b) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422.),
 - c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – Prawo Budowlane,
 - d) projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji,
 - e) projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie Budowlanym.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

W dniu 03.10.2016 r. do tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie mostu w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2510W relacji Czarnia – Surowe w km 4+002,00 w miejscu istniejącego mostu przeznaczonego do rozbiórki, na terenie działek ozn. nr ew. 241, 82, 186, 283, 233, 81/2, 122/1 w obrębie Czarnia, gm. Czarnia.

W trakcie postępowania stwierdzono, że teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133 ze zm.).

Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące braku zgody na realizację planowanej inwestycji.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Powiatu Ostrołęckiego, stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Otrzymują:

1. WZMiUW w Ostrołęce, ul. Poznańska 19, 07-410 Ostrołęka.
2. ZDP w Ostrołęce, ul. Lokalna 2, 07-412 Ostrołęka
3. Piórkowska Bożena, zam. Czarnia 07-431 Czarnia.
4. Powiat Ostrołęcki, Pl. Gen. Bema 5, 07-410 Ostrołęka
5. Samsel Jarosław Piotr, zam. Kolonia 73, 12-140 Świętajno.
6. Samsel Anna Agnieszka, zam. Kolonia 73-12-140 Świętajno
7. Szulc Marek Janusz , zam. Boże 55, 11-700 Mrągowo
8. Szulc Maria, zam. Boże 55, 11-700 Mrągowo
9. Ejzak Mariusz, zam. Czarnia 20, 07-431 Czarnia
10. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26
11. Pełnomocnik Jacek Sewastynowicz, ul. Przedszkolna 6A,
06-320 Małkinia Górna
12. a/a.

*Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88*



WOJTA
Stanisław Pyśk