Zarządzenie Nr 19/2020
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia za 2019 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2019 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT
mgr inż. Marek Piórkowski

WÓJT GMINY CZARNIA

Załącznik
do zarządzenia Nr 19/2020
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 30 marca 2020 r

Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2019 roku

Czarnia marzec 2020 r.

Informacja
o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2019 do dnia 31 grudnia 2019 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2019 do dnia 31 grudnia 2019 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
   - Urzędu Gminy Czarnia,
   - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarni,
   - Publiczna Szkoła Podstawowa w Surowem,
   - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,8110 ha, w tym:

- 14,2864 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2019 r. powierzchnia gruntów rolnych nie uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne.

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	**6,7716**	1,1453	1,8100	1,0500		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	**0,2709**			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	**1,6300**	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	**8,0900**	1,3066						6,7834	
Czarnia	**11,5169**	5,7059		3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	**0,9415**	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałowo	**3,3498**	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	**1,2700**	0,4244						0,8456	
Surowe	**1,9390**	0,4370		1,5010	0,0010				
RAZEM	**35,7797**	**9,7888**	**4,4976**	**6,6688**	**0,1835**	**1,6599**	**0,0124**	**12,9687**	**0,0000**
35,7797		14,2864		6,8523		1,6723		12,9687	
		22,8110						**12,9687**	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 4,4976 ha oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 9,7888 ha oraz pod wodami (rowy) o pow. 1,6599 ha nie są zagospodarowane. W roku 2019 powierzchnia gruntów dzierżawionych, w miejscowości Bandysie oraz Czarnia, zmniejszyła się o powierzchnię 5,9417 ha. Są to grunty mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 1,6700 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2228 ha.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie uległa zmianie. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w części obiektu, został zmodernizowany na Klub Seniora oraz zagospodarowany jako świetlica wiejska. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy długość dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 135,42 km, z długości tej 39,149 km stanowią drogi gminne, zaś 96,271 km są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianom.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości, w tym:		**26 153 719,92**
1	Grunty	336 658,91
2	Budynki	6 116 464,40
3	Budowle	16 070 909,54
4	Kotły i maszyny	49 137,26
5	Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	168 840,37
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	42 155,64
8	Środki transportu	174 051,77
9	Pozostałe środki trwałe	112 808,50
10	Pozostałe wyposażenie	1 652 909,66
11	Inwestycje – stan zaangażowania	947 205,43
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	471 179,

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- plac zabaw dla dzieci w miejscowości Surowe,
- oświetlenie uliczne we wsi Cyk,
- oświetlenie uliczne we wsi Brzozowy Kąt,
- oświetlenie uliczne we wsi Surowe,
- modernizacja budynku po byłej Szkole Podstawowej w Długiem.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku wynoszące **184 421,47 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Odsetki	35 544,76
2	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	3 251,95
3	Wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	14 827,44
4	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-świetlicy w Czarni	1 715,05
5	Wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i w „Domu nauczyciela"	11 655,13
6	Wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Czarni	7 354,70
7.	Dochody z usług – za dostawę wody	110 072,44

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2019 r., wynosi 1 200 000,00 zł. i dotyczy pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z umową:

- Nr 0238/17/GW/P z dnia 21-12-2017 roku na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Długie i we wsi Bandysie" – w kwocie 2 000 000,00 zł., z okresem spłat 5 lat (2019-2022), przy oprocentowaniu zmiennym 0,9 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższa niż 2% w stosunku rocznym.

  Pożyczka pozyskana w transzach w roku 2017 w kwocie 955 148,91 zł oraz w roku 2018 w kwocie 1 044 851,09 zł. W roku 2019 spłacono II ratę pożyczki w kwocie 400 000,00 zł. Pozostało do spłaty 1 200 000,00 zł.

  Odsetki zapłacone od pożyczki:

  2018 r. - 19 577,72 zł

  2019 r. – 24 000,00 zł.

  Zgodnie z umową decyzję w sprawie umorzenia pożyczki i jej wysokości podejmie Zarząd Funduszu na etapie rozliczenia końcowego zadania przedłożonego do końca lipca 2020 r. Możliwość umorzenia do 50% wartości.

  W roku 2019 po spłacie ostatniej części raty w kwocie 577,99 zł., została rozliczona pożyczka wynikająca z umowy Nr 0112/15/GW/P z dnia 03-11-2015 r., na dofinansowanie zadania pn. „Budowa wodociągu we wsi Surowe – etap III", w kwocie 724 003,78 zł., z okresem spłat 5 lat (2016-2020), przy oprocentowaniu zmiennym 0,6 stopy redyskonta weksli ustalonej przez Prezesa NBP, nie niższym niż 1,5% w stosunku rocznym. Z dniem 30 czerwca 2019 r. Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umorzył część pożyczki w kwocie 289 601,51 zł.

  Odsetki od pożyczki naliczone za okres spłaty w latach 2016-2019 wynoszą 25 105,90 zł., w tym w roku:

  2016 - 9 981,84 zł

  2017 – 7 586,48 zł

  2018 - 5 374,01 zł.

  2019 – 2 163,57 zł.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Czarnia nie posiadała zadłużenia z tytułu zobowiązań wymagalnych. Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

NFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2019 r.

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2019 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2019 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	***Grunty ogółem (ha), w tym:***	**22,8110**		**22,8110**	**109 975,74**		**13 644,12**		
	1.1. rolne	14,2864		14,2864	24 159,40		6 375,93		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 162,46		7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	***Lasy (ha)***	**12,9687**		**12,9687**	**28 841,84**				
3.	***Parki (ha)***	**0,00**		**0,00**					
4.	***Budynki – liczba ogółem, w tym:***	**21**		**21**	**1 809 818,65**	**4 097 409,23**	**209 236,52**		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4		4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	2		2	1 176 834,30				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1	+2	3	504 551,51				
	4.6. inne	12	-2	10	72 406,68				

5.	***Budowle i urządzenia techniczne:***	**x**	**x**	**x**	**15 106 724,97**	**1 532 722,56**			
	5.1 wodociągi:	x	x	x	9 238 944,43				
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	325	+6	331	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	70 840		70 840	x				
	5.1.3 długość przyłączy w mb	14 284		14 284	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0	x	0	0,00				
	5.3.wysypiska (liczba)	0	x	0	x				
	5.4. ulice, drogi (dł. w km)	135,42		135,42	4 651 646,03				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	6	+1	7	299 956,49	1 106 963,35			
	5.6. inne	89	+3 -31	61	916 178,02	425 759,21			
6.	***Środki transportu (szt.)***	**3**		**3**	**174 051,77**				
7.	***Pozostałe***	x	x	x		**1 652 909,66**			
8.	***Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)***	x	x	x	**947 205,43**				
9.	***Lokaty kapitałowe***	x	x	x					
10.	***Pożyczki udzielone w zł***	x	x	x					
11.	***Obligacje własne sprzedaż (w zł)***	x	x	x					
12.	***Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)***	x		x		**471 179,43**			
13.	***Związki komunalne i stowarzyszenia***	x	x	x					
MIENIE OGÓŁEM - 26 153 719,92 zł. w tym:					**18 176 618,40**	**7 754 220,88**	**222 880,64**		

WÓJT

mgr inż. Marek Piórkowski